

**Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava,
so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 3/2026 (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava

Sídlo: Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava

Zastúpený: Mgr. Jaroslav Foltín - riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0050 9925

IČO: 00161381

DIČ: 2021081381

Kontaktná osoba: Ing. Ľubica Podmajerská – vedúca TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 1 m² (chodba na prízemí v dielenskej časti), nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 30 ako DIELNE, k. ú. Myjava, súpisné č. 9000, postavenej na par. č. 1918/2.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu:

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie nápojového a tovarového samoobslužného automatu pre žiakov a zamestnancov prenájomcu s cenami primeranými v maloobchodnej sieti. Sortiment tovaru ponúkaný v automate bude výživovo hodnotný a nebude obsahovať alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu a tabakových výrobkov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Minimálna výška nájomného: 1 000,00 €/m²/rok

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Nájomné a energie sa budú platiť polročne za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl - august.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú - 5 rokov – od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2031.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom nebytových priestorov - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava, **v termíne do 8. 10. 2026 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- a) Identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
 - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt,
- b) Navrhovaná výška nájomného za m²/rok,
- c) Písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu,
- d) **Informácia o tom, či automat disponuje aj platobným terminálom s bezhotovostnou platbou: platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami (všetkými uvedenými spôsobmi).**

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Ing. Podmajerská Ľubica, telefonický kontakt: 034/621 2446.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

Myjava, 21. 9. 2026

Mgr. Jaroslav Foltín
riaditeľ školy